

PROTOKÓŁ Nr 0002.1.2026

z posiedzenia Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, które odbyło się w dniu 28 stycznia 2026 roku
w Urzędzie Miasta Jastrzębia-Zdroju

Lista obecności delegatów stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obrady rozpoczęto o godz.09.00

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków Zgromadzenia.

Ad. 1 i 2

Otwarcie posiedzenia. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.

Posiedzenie otworzył i prowadził **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda**. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu Delegatów, zaproszonych gości oraz pracowników Biura Związku.

Następnie **Przewodniczący Zgromadzenia** na podstawie podpisanej listy obecności stwierdził, że na 9 gmin Członków Zgromadzenia w posiedzeniu uczestniczy 9 gmin, w związku z czym obrady są prawomocne i Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.

Ad.3

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda odczytał program posiedzenia.

Do przedstawionego porządku uwag nie zgłoszono.

Następnie **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** poddał pod głosowanie porządek obrad:

Wynik głosowania:

„za” – 9 głosów

„przeciw” – 0 głosów

„wstrzymał się” – 0 głosów

Program posiedzenia został przyjęty i stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Zgromadzenia.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia.
4. Przyjęcie protokołu nr 0002.5.2025 z posiedzenia Zgromadzenia z dnia 19 listopada 2025 roku.
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac w okresie od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2026-2029.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2026 rok.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie obrad Zgromadzenia.

Ad.4

Przyjęcie protokołu nr 0002.6.2025 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 17 grudnia 2025 roku.
Protokół nr 0002.6.2025 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 19 listopada 2025 r. został rozesłany do gmin – członków Związku.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda zadał pytanie, czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do treści protokołu. Do protokołu uwag nie wniesiono.

Protokół został poddany pod głosowanie:

Wynik głosowania:

„za” – 9 głosów

„przeciw” – 0 głosów

„wstrzymał się” – 0 głosów

Protokół został przyjęty większością głosów.

Ad.5

Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac Zarządu za okres od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba złożył sprawozdanie z prac Zarządu Związku w okresie od 17 grudnia 2025 do 28 stycznia 2026 roku. Zarząd MZK w okresie od 17 grudnia 2025 do 28 stycznia 2025 roku spotkał się 3 razy tj. 17.12.2025r. (po Zgromadzeniu MZK), 09.01.2026r., 21.01.2026r., oraz podejmując 21 uchwał:

1. Uchwała Zarządu MZK Nr 93/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania i zawarcia umowy na kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń administracyjno-biurowych Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Uchwała Zarządu MZK nr 94/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie odwołania Pani Grażyny Kuczera ze stanowiska Dyrektora MZK.
3. Uchwała Zarządu MZK nr 95/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej do Tablic Informacji Pasażerskiej na terenie działalności Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju od dostawcy wybranego w ramach uczestnictwa w grupie zakupowej Powiatu Cieszyńskiego.
4. Uchwała Zarządu MZK nr 96/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie aneksu do umowy nr 27/POK/8/2024 z dnia 9 grudnia 2024 r. zawartej z Gminą Pszczyna w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego - zmiana stawki.
5. Uchwała nr 97/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie aneksu do umowy nr 28/POK/9/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. zawartej z Gminą Strumień w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego - zmiana stawki.
6. Uchwała nr 98/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie zawarcia umowy z Gminą Strumień w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
7. Uchwała nr 99/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy dotyczącej świadczenia usługi opieki serwisowej oraz udzielenie wsparcia technicznego mającego na celu utrzymanie ciągłości oraz optymalnej pracy Tablic Informacji Pasażerskiej będących elementem Informatycznego Systemu Obsługi i Bezpieczeństwa Pasażerów.
8. Uchwała nr 100/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie zawarcia umowy z Gminą Pszczyna w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą

- w Jastrzębiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
9. Uchwała nr 101/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie przyjęcia planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2026.
 10. Uchwała nr 102/XII/2025 z dnia 17.12.2025 r. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Związku na 2025 rok.
 11. Uchwała nr 1/I/2026 z dnia 09.01.2026 r. w sprawie przyjęcia zmian w treści Regulaminu Zamówień Publicznych udzielanych przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
 12. Uchwała nr 2/I/2026 z dnia 09.01.2026 r. w sprawie aneksu do umowy nr 08/POK/02/2021 z dnia 10 marca 2021 r. na świadczenie autobusowych usług przewozowych w systemie komunikacji miejskiej na liniach wchodzących w skład sieci komunikacyjnej obejmujących obszar Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju – dotyczy terenu Jastrzębia-Zdroju i gmin ościennych zawartej z Międzygminną Komunikacją Autobusową Sp. z o.o. – zmiana wozokm.
 13. Uchwała nr 3/I/2026 z dnia 09.01.2026 r. w sprawie aneksu do umowy nr 04/POK/02/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. na świadczenie autobusowych usług przewozowych w zakresie regularnego przewozu osób na liniach wchodzących w skład sieci komunikacyjnej obejmującej obszar Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju środkami komunikacji zbiorowej zawartej z Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: PT KŁOSOK Sp. z o.o. Członkowie: A21 Sp. z o.o.- zmiana wozokm.
 14. Uchwała nr 4/I/2026 z dnia 09.01.2026 r. w sprawie aneksu do umowy nr 36/POK/07/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. na świadczenie autobusowych usług przewozowych w publicznym transporcie zbiorowym w systemie komunikacji miejskiej na liniach wchodzących w skład sieci komunikacyjnej obejmującej obszar Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Czerwionki-Leszczyn, Pawłowic, Suszka, Żor i gmin ościennych zawartej z Konsorcjum Firm: PT KŁOSOK Sp. z o.o., „Kłosok” Andrzej Kłosok.-zmiana wozokm.
 15. Uchwała nr 5/I/2026 z dnia 09.01.2026 r. w sprawie aneksu do umowy nr 26/POK/7/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. na świadczenie autobusowych usług przewozowych w publicznym transporcie zbiorowym w systemie komunikacji miejskiej na liniach wchodzących w skład sieci komunikacyjnej obejmujących obszar Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju na terenie obsługiwanym przez komunikację lokalną Gminy Pawłowice i gmin ościennych zawartej z Firmą: Morsus Bus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-zmiana wozokm.
 16. Uchwała nr 6/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia okresowej promocji w przejazdach komunikacją miejską dla uczestników turnusów rehabilitacyjnych organizowanych przez Zespół Szkół Specjalnych przy Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym w Jastrzębiu-Zdroju.
 17. Uchwała nr 7/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie powołania Dyrektora Biura Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
 18. Uchwała nr 8/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie pełnomocnictw Dyrektora Biura Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
 19. Uchwała nr 9/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
 20. Uchwała nr 10/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju dotyczącej zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2026-2029.

21. Uchwała nr 11/I/2026 z dnia 21.01.2026 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju dotyczącej zmiany budżetu na rok 2026.

II. Zarząd MZK podejmował działania związane z bieżącymi sprawami Związku:

1. Bieżąca analiza sytuacji finansowej Związku.
2. Przeprowadzenie procedury naboru na stanowisko Dyrektora Biura MZK.
3. Podpisanie umowy pomiędzy Miastem Żory a MZK na udzielenie pomocy finansowej w związku realizacją zadań publicznych w zakresie transportu zbiorowego.
4. Spotkanie z Prezesami spółek PKM Nieruchomości Sp. z o.o. i MKA Sp. z o.o.
5. Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba przekazał również, że przedstawiciele Powiatu Pszczyńskiego są zainteresowani współpracą z MZK i w najbliższym czasie planowane jest spotkanie dotyczące ewentualnej współpracy.

Pytań do przedstawionego sprawozdania nie zgłoszono.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2026-2029.

Projekt uchwały przedstawiła Główna Księgowa Związku Pani Agnieszka Perczyńska.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej MZK na lata 2026-2029 spowodowana jest zmniejszeniem ilości wozokilometrów realizowanych na terenie gmin członkowskich jak również na obszarze gmin, które generują koszty wspólne. Ograniczenie zakresu wykonywanych przewozów spowodowało obniżenie kosztów funkcjonowania systemu transportu zbiorowego co znalazło odzwierciedlenie w zmianie planowanych dochodów i wydatków budżetowych. W związku z tym dochody zmniejszą się o 989 875,98 zł.

Dodatkowo, zgodnie z uchwałą podjętą w grudniu 2025 roku, Wieloletnia Prognoza Finansowa zakłada wprowadzenie nadwyżki finansowej z lat ubiegłych w wysokości 300 000, zł. Kwota ta jest przeznaczona na zasilenie kapitału zapasowego PKM Nieruchomości Sp. z o.o., celem wykonania najpilniejszych prac remontowych.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Pytań do przedstawionej uchwały nie zgłoszono.

Wynik głosowania:

„za” – 9 głosów

„przeciw” – 0 głosów

„wstrzymał się” – 0 głosów

Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr 1/IX/2026 i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2026 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Główna Księgowa Związku Pani Agnieszka Perczyńska.

Zmiana budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2026 rok wynika ze zmniejszenia liczby wozokilometrów realizowanych na terenie gmin członkowskich, a także na obszarze gmin generujących koszty wspólne. Ograniczenie zakresu wykonywanych przewozów spowodowało obniżenie kosztów funkcjonowania systemu transportu zbiorowego, co znalazło odzwierciedlenie w zmianie planowanych dochodów i wydatków budżetowych.

Zmiana uchwały budżetowej zakłada również wprowadzenie nadwyżki z lat ubiegłych w wysokości 300.000,00 zł zasilając kapitał zapasowy spółki PKM Nieruchomości Sp. z o.o. Nadwyżka zostanie przeznaczona na wykonanie niezbędnych prac remontowych budynku.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda zwrócił się z pytaniem czy są pytania do przedstawionej uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Wynik głosowania:

„za” – 9 głosów

„przeciw” – 0 głosów

„wstrzymał się” – 0 głosów

nieobecni – 0

Uchwała podjęta została jednogłośnie. Otrzymała nr 2/IX/2026 i stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Ad.8

Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba poprosił Prezesów spółek MKA Sp. z o.o oraz PKM Nieruchomości Sp. z o.o. o przedstawienie informacji na temat bieżącej sytuacji obydwu podmiotów.

Prezes MKA Sp. z o.o. Pan Stanisław Słowiński zabierając głos powiedział, że sytuacja spółki na chwilę obecną jest stabilna, rok 2025 zakończony będzie wynikiem dodatnim. We wrześniu 2025 roku do obsługi Jastrzębia-Zdroju i gmin ościennych włączonych zostało 10 nowych autobusów. W związku z zakupem przez MZK autobusów elektrycznych na terenie zajezdni odbywają się prace budowlane związane z infrastrukturą ładowania autobusów elektrycznych. Mimo niesprzyjających warunków atmosferycznych wszystkie prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem. Podczas spotkań z głównym wykonawcą, czyli Firmą Solaris, które odbywają się co dwa tygodnie, na bieżąco jest przeprowadzany nadzór nad wykonywanymi pracami, ale również planowanie i wymiana uwag dotyczących całego projektu zakupu autobusów elektrycznych i infrastruktury ładowania.

Ponadto, w planach jest budowa zaplecza warsztatowego z myjnią dla autobusów oraz częściami magazynową, socjalną i administracyjną. W grudniu 2025 spółka wystąpiła do Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój o pozwolenie na budowę, po otrzymaniu którego rozpoczęty zostanie etap projektowy. Szacunkowy koszt budowy nowego zaplecza bez wyposażenia to około 10,5 mln złotych.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu Pan Piotr Galus zapytał czy w związku z planami budowy nowego zaplecza technicznego spółka byłaby w stanie przyjąć na siebie większą ilość wykonywanych zadań związanych z transportem publicznym co pozwoliłoby na większe zyski a tym samym lepsze finansowanie całego projektu.

Prezes MKA Sp. z o.o. Pan Stanisław Słowiński odpowiedział, że zostały przeprowadzone pierwsze rozmowy z bankiem obsługującym spółkę co do udzielenia kredytu inwestycyjnego. Koszt całej inwestycji zostałby rozłożony na ilość wszystkich wozokilometrów, tak jak miało to miejsce w przypadku zakupu nowych autobusów, szacunkowo jest to kilkadziesiąt groszy do 1 wozokilometra. Jeżeli ilość kilometrów zostanie zwiększona to oczywiście wzrost kosztu jednego wozokilometra będzie mniejszy, pod jednym warunkiem, pozyskanie nowych zadań nie może pociągać za sobą kolejnych inwestycji, po to aby nie generować kolejnych kosztów. Biorąc pod uwagę dostawę 14 autobusów elektrycznych powstanie nadwyżka taborowa natomiast na dzień dzisiejszy nie wiadomo jak będzie przebiegało wprowadzanie tych autobusów, ile czasu zajmie dopracowanie obsługi autobusów.

Pani Joanna Śmieja (Wójt Gminy Pawłowice) poprosiła w imieniu swoim jak również pozostałych Delegatów o przedstawienie projektu nowego zaplecza warsztatowo-administracyjnego.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu Pan Piotr Galus zwrócił uwagę, że w związku z budową nowych obiektów MKA Sp. z o.o. zaprzestanie korzystać z istniejącej infrastruktury. Należy o tym pamiętać, gdyż stoimy przed wyzwaniem ratowania starej infrastruktury a co za tym idzie z dużymi wydatkami.

Należy się zastanowić, kiedy powiedzieć „dość” i nie inwestować więcej pieniędzy w starą infrastrukturę, chyba, że funkcjonalność obiektów będzie inna niż obecnie.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda kontynuując wypowiedź Pana Piotra Galusa, dodał, że powierzchniowy remont widać w pomieszczeniach MKA Sp. z o.o. natomiast pomieszczenia zajmowane przez Biuro MZK nie były odnawiane i ich stan jest niezadowolający. Mając na uwadze, że budynek jest podniszczony czy w nowym obiekcie zostały przewidziane pomieszczenia dla pracowników Biura MZK.

Prezes MKA Sp. z o.o. Pan Stanisław Słowiński odpowiedział, że biorąc pod uwagę umiejscowienie nowego obiektu jak również cieki wodne znajdujące się pod nową lokalizacją, w projekcie nie ma uwzględnionych kanałów naprawczych jak i dodatkowego piętra tudzież pomieszczeń dla pracowników Biura MZK. Prezes MKA Sp. z o.o. przedstawił wizualizację projektu nowego obiektu.

Następnie **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** poprosił o zabranie głosu Prezesa PKM Nieruchomości Sp. z o.o.

Prezes PKM Nieruchomości Sp. z o.o. Pan Marian Górski przedstawił sytuację związaną z wynajmem pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa wynosi 14 333 m², w tej chwili jest 16 najemców, którzy łącznie wynajmują powierzchnię 3 611 m², powierzchni parkingowej 1850 m², 10 miejsc parkingowych, 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz powierzchnia dachu dla Firmy Orange. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wynajmu pozostałej powierzchni ze względu na przeciek dachu.

Obejmując stanowisko Prezesa PKM Nieruchomości Sp. z o.o. w sierpniu 2025 roku, zostałem poinformowany przez byłego członka Zarządu, że zostały złożone korekty do Wydziału Podatkowego w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój dotyczące nadpłaty wynikającej ze zmniejszenia powierzchni użytkowych. Okazało się, że w złożonych dokumentach brakuje załączników. Metraż całej powierzchni został mocno zaniżony, w wyniku złożenia załączników z prawidłowym wyliczeniem powierzchni budynków, Wydział Podatkowy poinformował, że zaległości w podatku od nieruchomości opiewają na kwotę 1 450 971,02 zł a odsetki na dzień 14 stycznia 2026 roku to 324 554,00 zł plus kwota za rok bieżący 600 000,00 zł. Składając deklarację, zobowiązałem się spłacać rok bieżący natomiast wiadomo, że w pierwszej kolejności będą zaspokajane zaległości i odsetki. Złożyłem do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój prośbę o umorzenie części zadłużenia, na dzień dzisiejszy nie otrzymałem jeszcze odpowiedzi czy i w jakiej wysokości zostanie umorzone zadłużenie. Chciałem Państwu bardzo podziękować za podjęcie uchwały dotyczącej dokapitalizowania PKM Nieruchomości Sp. z o.o., które pozwoli na remont pokrycia dachowego na budynku administracyjnym oraz na budynku warsztatowym, gdzie ma stanąć ładowarka do autobusów elektrycznych. Zostało uruchomione ogrzewanie, ale jest to tylko jeden piec jako rozwiązanie tymczasowe, remont jest nieopłacalny. W Państwa wcześniejszych rekomendacjach było zlecenie wykonania operatu szacunkowego na remont pozostałych części budynków, który może kosztować nawet 100 000, zł. Na chwilę obecną spółka nie posiada takich pieniędzy, aby zlecić wykonanie takiego operatu.

Pan Jacek Hawel (Z-ca Burmistrza Miasta Pszów) zapytał jaki procent powierzchni do wynajęcia z całości jest w tej chwili wynajmowany i w jakiej wysokości jest przychód z wynajmowanych powierzchni.

Prezes PKM Nieruchomości Sp. z o.o. Pan Marian Górski odpowiedział, że na 14 333 m² w chwili obecnej wynajmowane jest 3 611 m² natomiast dochód z wynajmu to około 50 000,00 zł netto miesięcznie.

Pani Joanna Śmieja (Wójt Gminy Pawłowice) podziękowała za transparentność i jasne przedstawienie spraw dotyczących PKM Nieruchomości Sp. z o.o. bo to pozwoli na łatwiejsze podjęcie decyzji jeżeli mamy wiedzę jak sprawy wyglądają. Rozumiem, że spółka PKM Nieruchomości musi istnieć w kontekście prowadzonych postępowań sądowych z Firmą Warbus ale wydaje mi się, że kolejne

inwestycje i wydawanie kolejnych pieniędzy na ratowanie budynków jest marnotrawieniem pieniędzy publicznych. Oczywiście można by pomyśleć o wynajmie pomieszczeń ale w pierwszej kolejności należałoby wyremontować pomieszczenia co będzie generować koszty. Moim zdaniem temat wynajmu powinien zostać zakończony bo nie ma sensu inwestować pieniędzy w tak stary budynek. Powinniśmy się pochylić nad możliwością postawienia nowego budynku, proces inwestycyjny nie trwa długo, część projektowa to ok. 6 miesięcy a drugie tyle będzie trwało wybudowanie obiektu. Koniecznością jest zapewnienie pracownikom godnych warunków, budynek jest zagrzybiony, pokryty azbestem, ogrzewanie wymaga wymiany a nie wiadomo co jeszcze zostanie odkryte. Należy się skupić na budowie nowego budynku dla MKA Sp. z o.o.

Podziękowania dla pracowników Biura MZK i wszystkim przedstawicielom miast członkowskich za optymalizację wozokilometrów bo to spowodowało obniżenie stawek bo na tym nam zależało.

Jest jeszcze jeden wątek, który został dzisiaj poruszony, Powiat Pszczyński szuka partnera do współpracy, przyłączenia się do międzygminnego związku. Uważam, że jest to dla nas duża szansa, jednak z tą ofertą, która jako związek możemy przedstawić, myślę, że Powiat Pszczyński zwróci się w stronę Bielska-Białej i tamtejszego związku.

Prezes PKM Nieruchomości Sp. z o.o. Pan Marian Górski przypomniał, że w przypadku nie podjęcia żadnych prac remontowych, decyzją Państwowej Inspekcji Budowlanej budynek zostanie zamknięty z dniem 30 września 2026 roku. Z zamknięciem budynku wiąże się również zamknięcie stacji diagnostycznej i zwolnienie zatrudnionych tam pracowników.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba poinformował, że został przeprowadzony nabór na stanowisko Dyrektora Biura MZK. Komisja rekrutacyjna składała się z wszystkich członków Zarządu, zostały złożone dwie oferty, z czego jedna nie spełniała wymagań formalnych. W wyniku przeprowadzonego postępowania stanowisko Dyrektora Biura MZK zostało powierzone Panu Rafałowi Stelmaczonek, który swoją pracę rozpocznie od 2 lutego 2026 roku. Pan Rafał Stelmaczonek przepracował 13 lat w samorządzie, pracował w m.in. w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, pracował w spółkach prawa handlowego, zajmował się organizacją pracy w różnych firmach, ostatnio w firmie zatrudniającej 140 pracowników.

Pan Rafał Stelmaczonek powiedział, że ma kilka pomysłów, którymi chce się podzielić z Zarządem i Zgromadzeniem jak również jest otwarty na wszelkie pomysły i sugestie.

Ad.9

Zamknięcie obrad Zgromadzenia.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda podziękował wszystkim obecnym za uczestnictwo w dzisiejszym posiedzeniu, Zarządowi oraz pracownikom MZK za przygotowanie dzisiejszego Zgromadzenia i zakończył posiedzenie.

Protokołowała:

K. Adynkiewicz-Piragas

Załączniki:

- 1) lista obecności
- 2) program posiedzenia
- 3) Uchwała nr 1/IX/2026 w sprawie zmiany WPF na lata 2026-2029
- 4) Uchwała nr 2/IX/2026 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2026 rok